

宮下 このあと、協議が進展しない場合、オーナーとの裁判となることもあり得ます。この種の紛争は、基本的には先ず当事者が裁判所に調停を申し立て、この調停がうまくいかなかった場合に裁判となりま

本郷 もし、現賃料をオーナーが受け取ってくれない場合は、どうすればよいのでしょうか？

宮下 その場合には法務局に供託することができず、供託というのは、国が家主に代わって賃料を受領してくれる制度のことです。賃料を支払ったとみなされず、供託するには家主が受領を拒否したことが必要です。オーナーから受領拒否をされる前に、値上げ額に納得できないからと言って直ちに供託すれば、その供託は無効とみなされ、賃料を支払ったという効果もありませんので、注意してください。

本郷 でも、この先ずっと何年間もオーナーが現賃料の受領を拒否し続けたとして、私にとつて不利益になることはありませんか？

宮下 確かに気分はよくありませんが、法的な立場としては問題ありません。借家人である本郷さんは、自分が相当額だと思う賃料を支払って（あるいは供託して）家主の出入を待ってればよいのです。ちなみに、賃料増額請求権は五年で時効になりますので、オーナーが五年前にさかのぼって増減分を請求することはできません。

算定基礎届の提出時期です

標準報酬月額が被保険者の報酬（給与）の額を基礎としているため被保険者の実際の報酬と標準報酬月額とに大きな差が出ないように、毎年1回標準報酬月額を決めなおしています。この手続きに係る届出書を「被保険者報酬算定基礎届」といいます。

- 【提出期限】 平成20年7月10日まで
- 【提出先】 所轄社会保険事務所または健康保険組合
- 【対象者】 平成20年7月1日現在の全被保険者（育児休業・休職・長期欠勤者等含む）ただし6月1日以降に被保険者になった方については対象外となります
- 【対象月】 4月・5月・6月の3ヶ月間に支払われた報酬

※ただし支払い基礎日数が17日未満の月は除外します。基本給のほかに通勤手当や残業手当などの各種手当でも報酬に該当します。

お問い合わせは、お近くの商工会又は社会保険事務所まで。

本郷 万一裁判をしても負けるような気はしないものの、もし判決が不利なものになった場合のことを考えると納得できませんね。供託するのも、一つの手段として考えてみたいと思えます。もう一つの手段として考えているのが、駅の反対側にできたショッピングモールの方から、出店しないかとお声をかけていただいておりますので、この際、店を移転しようかと・・・。

宮下 長年地元商店街で暖簾を出されてきた本郷さんにとって、お店の移転というのは、心情的に残念に思われる部分もあるでしょう。しかし、現オーナーと争い続けることよりも、合理的な選択肢の一つとして、ショッピングモールへのご出店をお考えになるのも一つあるかと思われま

また、その点を家主との交渉材料とすることもできるようなにも思われま

知的財産権制度 Q & A

Q. アイデアや開発品を著作権で登録すればいいといわれたのですが、本当ですか？

A. 「アイデアや開発品（発明）」などの技術的思想は、著作権の保護の対象外となります。著作権はあくまで「著作物」を対象とする権利で、その「表現」そのものを保護する権利です。したがって、商品のデザインなども原則として保護の対象外です。なお、著作権の保護を受けるためには、何の手続きも必要ありません。著作権は著作物を創作した時点で自動的に発生し、特許のような出願手続きや登録申請の必要はありません。著作権にも登録制度はありますが、プログラムの著作物を除くその他の著作物については、創作しただけでは登録申請できません。著作物を公表したり、著作物を譲渡したなどという事実があった場合にのみ、登録申請が可能となります。

また、開発品の機能などを説明した文章は言語による「表現」として、「著作物」に該当する場合もありますが、著作権による保護は、例えばパンフレットなどに掲載された文章や写真を無断でコピーすることを防ぐためのもので、文章に基づいて開発品を制作することには及びません。

著作権に関する登録は、文化庁のホームページを参照
(登録実施機関：文化庁長官官房著作権課)

URL: http://www.bunka.go.jp/chosakuken/touroku_seido/index.html

【補足説明】

知的所有権登録などの名称で民間機関が行う登録サービスを利用して、文章や図面などを登録したとしても、それは、権利発生には何の関係もありません。また、その文章などが特許を受けることができるものであった場合、特許の出願前に上記のような登録を受けることにより、文章などの内容が印刷物やインターネット上で公開されると、特許権を取得する条件である新規性が失われてしまい、特許権を得ることができません。

